

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Белоярский, 3 микрорайон, д.20
за 2023 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1. Информация об отчетном периоде			
1.1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	05.03.2024
1.2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2023
1.3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2023
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
2.3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 597,47
2.4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 871 537,73
2.4.1.	за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	руб.	367 245,14
2.4.2.	за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	402 557,17
2.4.3.	за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.	957 740,80
2.4.4.	за обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	68 662,29
2.4.5.	за прочие услуги (услуги РИЦ)	руб.	75 332,34
2.5.	Получено денежных средств	руб.	1 914 714,84
2.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 914 714,84
2.7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
2.8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
2.9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298 420,36
2.10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
2.10.1.	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	367 245,14
2.10.2.	Наименование работ (услуг)	—	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 557,17

2.10.3.	Наименование работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	957 740,80
2.10.4.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 662,29
2.10.5.	Наименование работ (услуг)	—	Прочие услуги (услуги РИЦ)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 332,34
2.11.	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
2.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	365 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	9,36
2.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	365 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	10,26
2.11.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	365 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	24,41
2.11.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание общедомовых приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	365 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,75
2.11.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочие услуги (услуги РИЦ)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	365 дней
	Единица измерения	—	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб./мес.	1,92

2.12.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
2.12.1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.12.2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
2.12.3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
2.12.4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	128,27
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 309,33

Уважаемые жильцы!

*Данная информация размещена в
Государственной информационной системе ЖКХ
на сайте: dom.gosuslugi.ru
на сайте УК: <http://rssbel.ru>*

С уважением, ООО "Ремстройсервис"